

Teilrevision Bau- und Zonenordnung

Gemeindeversammlung vom 16. Sept. 2024

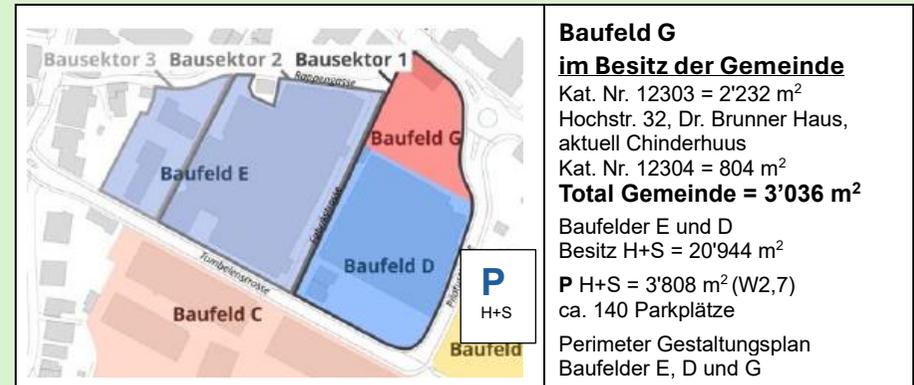
Umzonung «Areal Tumbelen Nord»



Die Umzonung ist eine grosse Chance.

Diese muss aber gut und
rechtzeitig genutzt werden.

Es sind noch sehr viele Fragen offen!



Beispiele von offenen Fragen

- **Baufeld G, was hat der Gemeinderat für Vorstellungen in Bezug auf die beiden Gemeindegrundstücke?**
- Baumasse, Höhen, Gewerbefläche, Bebauung insgesamt?
- Kennen lernen von Plänen, Modellen und Ideen?
- **Öffentliche Abstellplätze** für Autos und Zweiräder?
Zusätzlicher Parkraum im Zentrum ist für das Gewerbe, den öV, Anlässe im Zentrum und am See, Erholungssuchende, etc. dringend nötig.
- **Öffentliche Einrichtungen**, was sind die konkreten Bedürfnisse (Stichworte: Räume für Schule, Kinderbetreuung, Kommunalpolizei, Verwaltung, Räume für Vereine, etc.)?
- Dazu viele weitere Fragen, die vor der Erarbeitung eines Gestaltungsplans geklärt werden müssen.

Ziele

- **Regelung in der BZO zum «Areal Tumbelen Nord», die bei Parteien, Interessengruppen und der Bevölkerung gut abgestützt ist.**
- **Möglichst klare Vorstellungen der Gemeinde in Bezug auf die öffentlichen Bedürfnisse, bevor ein Käufer mit der Erarbeitung eines Gestaltungsplans startet und viel Geld investiert.**



Wichtig zu wissen

Städtebaulicher Vertrag

Im Städtebaulichen Vertrag wird geregelt, welche Sachleistungen im Gegenzug für die Umzonung erbracht werden sollen. Dieser wird vom Gemeinderat mit der Huber+Suhner AG abgeschlossen. Die Stimmberechtigten haben dazu nichts zu sagen.

Feststellung

Der Vertrag ist sehr unverbindlich gehalten und genügt in der vorliegenden Form nicht!

Gestaltungsplan

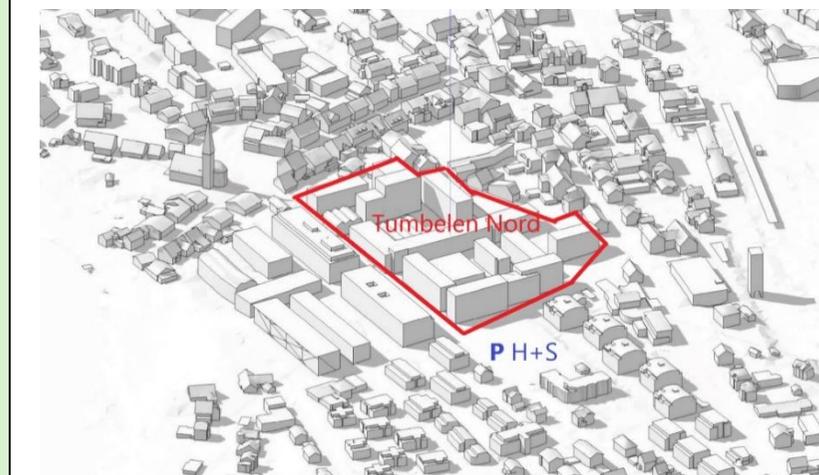
Bewegt sich ein Gestaltungsplan innerhalb der neuen Bau- und Zonenordnung (BZO), kann dieser durch den Gemeinderat genehmigt werden.

Konsequenz

Die Stimmberechtigten haben dann dazu an einer Gemeindeversammlung nichts mehr zu sagen.

Darum ist es wichtig, jetzt einen Mitwirkungsprozess durchzuführen!

Areal Tumbelen Nord



Quelle: Visualisierung, Auszug aus Präsentation Gemeinde vom 27. Aug. 2024, Konturen SVP

Unser Antrag an der Gemeindeversammlung vom 16. Sept. 2024

Aufteilung der Vorlage «Teilrevision BZO» und Verschiebung aller Artikel, die das Areal Tumbelen Nord betreffen.

Vor einer neuen Traktandierung ist ein echter Mitwirkungsprozess - wie bei anderen wichtigen Projekten - durchzuführen.

Danke für Ihre Unterstützung und die Teilnahme an der Gemeindeversammlung!

SVP Pfäffikon ZH

